

Les échos de BOUCICAUT



La lettre d'information de l'Ecoquartier

Octobre 2013

WWW.BOUCAUT.FR



ÉDITO



Depuis 2012, la seconde phase de construction de Boucicaut est lancée avec la construction des premiers bâtiments. Aujourd'hui, ses travaux se concrétisent par la livraison du premier bâtiment : dans quelques jours l'Ecoquartier accueillera ses premiers habitants.



L'Ecoquartier comptera également dès début 2014 un nouvel équipement culturel où de nombreux ateliers autour du cinéma seront organisés avec les écoles du 15^{ème} arrondissement. À terme,

plus de 400 salariés s'installeront dans la future pépinière d'entreprises située rue de Lourmel et viendront dynamiser le quartier.

Maintenir et développer la biodiversité est un des objectifs essentiels du nouveau quartier Boucicaut. Nous vous en montrons dans ce numéro l'une des facettes avec un grand format consacré aux abeilles. Depuis cet été, deux ruches ont été installées au cœur du futur square Boucicaut qui participe à la préservation et au développement de la biodiversité.

Bonne lecture à tous.

Ian Brossat

Président du conseil
d'Administration,
Conseiller de Paris
et du 18^{ème} arrondissement

Claude Dargent

Vice-Président du conseil
d'Administration,
Conseiller de Paris
et du 15^{ème} arrondissement

ACTUALITÉS

RETOUR SUR LES TRAVAUX DES MARRONNIERS

Les travaux de dépollution aux pieds des marronniers centenaires se sont achevés en juin dernier. Cette opération délicate a consisté à remplacer la terre polluée par une terre saine tout en préservant les arbres afin de conserver le patrimoine végétal de l'ancien hôpital Boucicaut.



BOUCICAUT EN FLEURS

À l'occasion de la 3^{ème} édition de Boucicaut en Fête, les enfants du quartier ont semé des graines aux pieds des marronniers du futur square de Boucicaut. Ce mélange a été spécialement choisi pour favoriser la présence d'abeilles. Les premiers insectes ont d'ailleurs déjà investi les lieux pour butiner cette prairie fleurie : trèfles blancs, luzernes, tournesols....





Grand format sur la biodiversité

Les abeilles de Boucicaut

Retrouvez plus d'informations sur WWW.BOUCAUT.FR

Opération pilote en matière de biodiversité, l'Ecoquartier Boucicaut met en œuvre plusieurs dispositifs en faveur de la faune et de la flore. Deux ruches ont notamment été installées dans le futur square.

Des abeilles en ville ? Original a priori, ce genre d'initiative est pourtant plus répandu qu'on ne le pense. La Ville de Paris compte ainsi plus de 300 ruches, dont la première fut installée en 1872 dans le jardin du Luxembourg. On trouve aujourd'hui des ruches dans plusieurs parcs (Georges Brassens, La Villette) et plus surprenant encore, sur les toits de l'Opéra de Paris.

À Boucicaut, deux ruches ont été installées en août dans le futur square par un apiculteur agréé (Apiterra). Elles y resteront environ 18 mois jusqu'à l'ouverture du square au public, prévue en 2015. Chaque ruche produira jusqu'à 20 kilos de miel. La première récolte aura lieu l'été prochain.



3 QUESTIONS À...



Charles Olivier Oudin

Apiculteur chez Apiterra



Pourquoi installer des ruches en ville ?

À Paris, grâce aux nombreux squares, espaces verts et balcons, la floraison est intense du printemps jusqu'à l'automne et convient très bien aux abeilles. En ville, elles sont en meilleure santé et produisent un miel de qualité, car on y utilise moins de pesticides qu'à la campagne et il y a une bonne biodiversité à Paris contrairement à ce que l'on pourrait croire.

Quel rôle jouent les abeilles dans la protection de la biodiversité ?

Les abeilles ont un grand rôle à jouer. En effet, elles participent à la reproduction des fruits, des légumes et des plantes à fleurs via la pollinisation qu'elles pratiquent chaque jour. Elles contribuent donc largement à la préservation de la biodiversité.

Est-ce que les abeilles sont dangereuses pour le public ?

Les abeilles ne sont pas dangereuses, contrairement aux guêpes qui viennent nous embêter l'été, les abeilles, quant à elles, ne recherchent pas du tout la compagnie humaine. Lorsqu'elles sortent des ruches, c'est uniquement pour aller butiner les fleurs et diffuser le pollen. De plus, à Boucicaut, la souche d'abeilles choisie est particulièrement douce.

Le saviez-vous ?...

Une ruche peut abriter près de 50 000 abeilles ! Elles ont un rôle primordial dans la sauvegarde de la biodiversité puisque 80 % des fleurs, fruits ou végétaux leur doivent leur survie grâce à leur rôle de pollinisateur.

En 24 heures, une colonie peut ainsi visiter un total de 21 millions de fleurs pour y récolter le précieux nectar.

Une abeille peut butiner à elle seule plus de 700 fleurs dans un rayon de trois kilomètres autour de la ruche.



QUIZZ

1 - Pour produire un kilo de miel combien de fleurs les abeilles doivent-elles visiter ?

- a - 55 000 fleurs b - 350 000 fleurs
c - 5,6 millions de fleurs

2 - À quelle vitesse vole une abeille ?

- a - 2 km/h b - 30 km/h c - 60 km/h

3 - Combien d'heures les abeilles doivent-elles travailler pour fabriquer un kilo de miel ?

- a - 1 000 b - 7 000 c - 50 000

3 : réponse b

2 : réponse b

1 : réponse c



sur les premiers logements

Le bâtiment, situé à l'angle des rues des Cévennes et Lacordaire, accueille cet automne ses premiers habitants. D'ici quelques mois, 57 familles et 49 travailleurs emménageront aux côtés de la Maison du court-métrage située en rez-de-chaussée du bâtiment. Ils pourront également accéder à la terrasse partagée, espace de convivialité pour les locataires de cet immeuble

Comme l'ensemble des bâtiments de la ZAC, le lot C bénéficie de nombreux dispositifs qui répondent aux objectifs du développement durable :

- Toitures recouvertes d'une végétation absorbant une partie des eaux de pluie, limitant ainsi les rejets au réseau d'assainissement public,
- Panneaux solaires thermiques participant à hauteur de 41 % à la production d'eau chaude,
- Dispositifs hydro-économiques permettant de limiter la consommation d'eau à 80 litres par jour et par personne contre 137 litres en moyenne en France,
- Raccordement au réseau de chauffage urbain (CPCU).

ENTRETIEN AVEC...

Philippe Germain

Délégué général de l'Agence du court-métrage



Quelle est la mission de l'Agence du court-métrage ?

Notre association a vocation à diffuser les œuvres courtes sur tous les écrans. Nous avons 10 000 films à notre disposition qui recoupent tous les genres de la création cinématographique. À Boucicaut, nous organiserons régulièrement des programmations thématiques pour faire découvrir cet art souvent mal connu aux habitants du 15^{ème} arrondissement.

Quels sont les équipements mis à la disposition du public ?

Une salle de 40 places sera mise à disposition des associations dans le cadre de partenariat en lien avec la vie culturelle et sociale du quartier. Il s'agit pour nous d'initier une logique d'appropriation de cet équipement par les habitants.

Proposez-vous des activités aux habitants et aux écoles de l'arrondissement ?

Un de nos axes de travail prioritaires est tourné vers le jeune public. Nous allons donc organiser 50 ateliers autour du cinéma dans les écoles du 15^{ème} arrondissement pour l'année 2013-2014. Cette action s'inscrit dans le cadre de la réforme des rythmes éducatifs et préfigure bien le rôle d'accompagnateur culturel et social que nous comptons jouer au sein de l'Ecoquartier Boucicaut.



3 QUESTIONS À...



Florence Dion

Directrice d'exploitation chez Lerichemont

Pouvez-vous expliquer qu'est ce que la résidence sociale de Boucicaut ?

La résidence sociale de l'Ecoquartier Boucicaut est composée de 49 studios indépendants avec kitchenette et salle d'eau, et a pour vocation d'accueillir des travailleurs.

Cette résidence a pour ambition d'offrir un cadre de vie propice à l'autonomie des résidents et à leur confort de vie.

Elle permettra d'offrir un équilibre entre logement et vie collective.

Combien de temps les travailleurs pourront-ils rester ?

La résidence est tournée vers l'insertion professionnelle. Elle sera mixte, composée à la fois de travailleurs migrants et de personnes en réinsertion professionnelle.

Qui assurera la gestion de l'établissement ?

La résidence sera gérée par Lerichemont via un mandat de gestion conclu avec la RIVP, propriétaire de la résidence.



Les prochaines étapes

Appels à candidatures pour la pépinière d'entreprises

Située dans l'un des anciens pavillons réhabilités de l'hôpital Boucicaut, la pépinière d'entreprises est actuellement en voie d'achèvement. Ce bâtiment sera livré début janvier 2014. La RIVP (constructeur et futur gestionnaire), le Laboratoire Paris Région Innovation et Impulse Partners lancent des appels à candidatures aux start-up de moins de 5 ans pour intégrer le nouvel incubateur de Boucicaut.

La RIVP lance en parallèle un appel à candidatures pour les commerces qui se situent au rez-de-chaussée du bâtiment, le long de la rue Lourmel.

Retrouvez toutes les informations sur le site www.boucicaut.fr



Le lot H en construction

Démarrage d'un nouveau bâtiment en cœur d'îlot

Les travaux du lot H, situé à proximité de l'école Convention, ont commencé en juin dernier et devraient durer 18 mois. La sécurité des écoliers est la priorité de la SemPariSeine qui a imposé des contraintes rigoureuses au constructeur et aux entreprises afin de réduire au maximum les nuisances générées par le chantier et d'assurer une sécurité optimale. Ainsi, par mesures de sécurité et pour ne pas perturber la tranquillité des élèves, plusieurs protections ont été installées telle qu'une clôture anti-bruit le long de la grille de l'école. Par ailleurs, les flèches et les charges des deux grues qui seront mises en place début novembre auront l'interdiction formelle de survoler la cour de l'école.

3 QUESTIONS À...



Cédric Brun

Responsable du programme,
Pitch Promotion

Quels sont les atouts de ces appartements proposés en accession à la propriété ?

Cet immeuble de 60 logements propose des appartements haut de gamme allant du studio au 5 pièces avec des hauteurs sous plafond supérieures aux normes. De plus, chaque appartement bénéficiera d'un espace extérieur, qu'il s'agisse d'un balcon, d'une loggia terrasse de 40 m² ou d'un véritable jardin pouvant aller jusqu'à 50 m².

Un des atouts de ce projet, qui le rend unique pour Paris, est sa localisation au cœur d'un Ecoquartier entièrement piétonnier. Il sera également situé au bord d'un futur jardin de 3 500 m².

Les appartements ont-ils déjà été mis en vente ?

Les appartements ont été mis en vente depuis quelques mois. Il est possible de se renseigner par téléphone au 08 00 12 31 23 et sur notre site www.paris-par-nature.fr. Cette opération est une co promotion Pitch Promotion / Crédit Agricole Immobilier.

Vue du lot H du côté du parc



Le bâtiment répond-il aux exigences de développement durable ?

La SemPariSeine a élaboré un cahier des charges avec des objectifs ambitieux. Nous avons répondu à l'ensemble de ses exigences tant sur la question de l'économie d'énergie que sur le sujet de la biodiversité. Pour ne citer que quelques exemples : des panneaux solaires thermiques seront installés ainsi que des toitures végétalisées. Des nichoirs ont été prévus sur les façades du bâtiment et un soin particulier sera apporté au choix des essences végétales.

À RETROUVER DANS
LE PROCHAIN NUMÉRO

- L'ouverture de l'hôtel et de la pépinière d'entreprises
 - Les travaux du lot E
 - Et découvrez le nom des futures allées
-

BOUCICAUT
UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER
S'OUVRE À PARIS

Pour en savoir +
www.boucicaut.fr

DEMANDEZ VOTRE BANDE DESSINÉE BOUCICAUT

À destination des petits comme des plus grands, cette bande dessinée vous guidera de manière ludique dans la découverte de l'Ecoquartier.

Écrivez-nous pour demander votre bande dessinée :

boucicaut@sempariseine.fr

ou par courrier :

SemPariSeine

Direction de l'Aménagement
Opération Boucicaut

2, rue Jean Lantier - 75 001 Paris



— SemPariSeine —

MAIRIE DE PARIS

IMPRIM'VERT® Imprimé avec des encres végétales