

# Les échos de BOUCICAUT



La lettre d'information de l'éco-quartier  
Juillet 2014



## ÉDITO



Élus depuis le 6 juin, nous poursuivons le travail de nos prédécesseurs pour mener ce projet à terme. Les premiers habitants et entreprises sont arrivés en janvier 2014. Le nouveau quartier Boucicaut s'anime après plusieurs années de travaux.



Du chemin reste encore à parcourir et les travaux vont se poursuivre pendant deux ans. En 2016, vous découvrirez le visage définitif de cet îlot !

À mi-parcours, nous avons voulu vous présenter la démarche et les bons résultats en matière d'insertion sociale. Depuis le commencement des travaux en 2011, la SemPariSeine travaille étroitement en lien avec les maîtres d'ouvrage et les entreprises afin de les inciter à recruter des personnes ayant des difficultés d'accès à l'emploi. Cette politique d'insertion sociale est menée avec le soutien de notre partenaire, FACE Paris. Découvrez davantage d'informations à ce sujet en lisant le Grand format de cette lettre.

### Jacques Baudrier

Président du Conseil d'Administration  
Conseiller de Paris délégué à  
l'Architecture et aux Grands Projets  
de Renouvellement Urbain

### Étienne Mercier

Vice-président du Conseil  
d'Administration  
Conseiller de Paris

—SemPariSeine—

## ACTUALITÉS

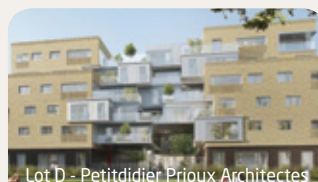
### DÉMARRAGE DES TRAVAUX DES DERNIERS BÂTIMENTS

En mai 2014, les terrains des lots D et G ont été cédés et les travaux de construction commenceront cet été, sous la maîtrise d'ouvrage du promoteur Nexity.

Avec une livraison prévue au second semestre 2016, ces bâtiments répondront à un enjeu fort du projet : proposer une mixité de logements locatifs.

Le lot D, situé rue de Cévennes, accueillera ainsi 77 logements à loyer maîtrisé, 24 logements sociaux et un foyer pour adultes handicapés.

Le lot G, situé au coeur de la ZAC, sera quant à lui consacré au logement privé locatif, à loyer plafonné, et accueillera 65 nouvelles familles.



Lot D - Petitdidier Prioux Architectes



Lot G - Daufresne, Le Garrec & Associés



Rue des Cévennes

WWW.BOUCAUT.FR

MAIRIE DE PARIS



## Grand format sur

# L'insertion sociale

## Un engagement politique mis en œuvre à Boucicaut

### LA PAROLE À...

François Anquetil, chargé de Projet,  
Fondation Agir Contre l'Exclusion PARIS (FACE)



#### Quel rôle jouez-vous dans le projet de la ZAC Boucicaut ?

En premier lieu, FACE Paris a pour mission d'assister la SemPariSeine dans la définition des objectifs qu'elle souhaite fixer aux constructeurs et des moyens à mettre en œuvre pour les atteindre. Ensuite, pendant toute la durée des travaux, nous accompagnons les entreprises titulaires pour la mise en place des clauses d'insertion sociale (sensibilisation, recrutement, suivi du contrat, fin de contrat...) et nous nous chargeons de la mise en relation avec les professionnels de l'insertion. Enfin, nous vérifions l'atteinte des objectifs en fin de chantier.

#### Comment la SemPariSeine incite-t-elle les entreprises à pratiquer l'insertion sociale ?

L'insertion sociale par la SemPariSeine résulte d'une réelle volonté, tout comme pour la Ville de Paris. La SemPariSeine active systématiquement des clauses sociales dans l'ensemble de ses marchés de travaux pour concrétiser un souhait de lutter contre le chômage, grâce à la mise en place de ce type de dispositif. Elle en fait donc une condition d'exécution des marchés lorsqu'elle est maître d'ouvrage ou, lorsqu'elle n'est qu'aménageur, demande aux maîtres d'ouvrage de répercuter cette obligation dans leurs propres marchés.

#### Qu'en est-il concernant les chantiers de Boucicaut ?

Depuis 2011, FACE Paris accompagne les entreprises pour trouver les profils correspondant à leurs besoins en les mettant notamment en relation avec les acteurs locaux de l'insertion et en organisant des recrutements. Nous portons une attention particulière au parcours de la personne qui est recrutée, afin de favoriser l'insertion durable. Plus de 50 000 heures ont été réalisées grâce à l'engagement des entreprises (bilan mars 2014).

#### L'insertion sociale est-elle une démarche courante ?

Elle est assez développée sur les chantiers du BTP public et systématique et obligatoire sur les chantiers financés par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU). Comme il y a des personnes en insertion dans tous les secteurs, il est important d'élargir les métiers et donc les secteurs d'activité concernés.

**La Fondation Agir Contre l'Exclusion (FACE)** est une association d'entreprises qui a pour but de lutter contre les différentes formes d'exclusion autour de l'emploi, sur les territoires et dans les écoles. FACE est un réseau national, dont l'antenne de Paris, surtout axée sur les questions de l'emploi et de lutte contre les discriminations, fait partie.



### Zoom sur :

## Objectif Emploi

Objectif Emploi est une Entreprise de Travail Temporaire d'Insertion (ETTI), qui permet de réinsérer les demandeurs d'emploi, au niveau professionnel et social. Les personnes concernées se voient proposer un accompagnement global, du recrutement à la formation, en passant par un accompagnement social (santé, logement,...). L'entreprise propose une réinsertion professionnelle pour une mission de 24 mois. Au terme de cette durée, si l'emploi pérenne n'a pas été atteint, Objectif Emploi lance une seconde phase d'accompagnement renforcé.

Grâce à cette méthode, Objectif Emploi permet à 150 salariés par an de retrouver une activité professionnelle, soit un taux de réussite de 67 %.

#### Une insertion professionnelle réussie pour un salarié du chantier Boucicaut

Monsieur Vadim\*, jeune homme non qualifié ayant des problèmes de logement, a pu bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans le cadre du chantier de la ZAC Boucicaut, avec l'aide d'Objectif Emploi.

Grâce à ses compétences acquises et à sa volonté, Monsieur Vadim a aujourd'hui signé un CDI avec l'entreprise Dumez. En plus d'un emploi, Monsieur Vadim a également pu bénéficier d'un logement, obtenu grâce au dispositif « 1 % Logement » proposé par Objectif Emploi.

Monsieur Vadim fait partie des 7 salariés embauchés en CDI sur les chantiers Boucicaut.

\* Le nom a été modifié pour des raisons de confidentialité.





# FOCUS

## L'hôtel et la pépinière d'entreprises (Lot F)

Conçu par l'architecte Paul Chemetov, le nouveau pôle d'activités et d'emplois de Boucicaut, situé le long de la rue Lourmel, propose des locaux dédiés aux jeunes entreprises innovantes. L'hôtel et la pépinière d'entreprises sont gérés par deux acteurs spécialisés : Impulse Partners et Paris Région Lab. Ce bâtiment accueillera également des commerces au rez-de-chaussée, accessibles depuis la rue Lourmel.



### GROS PLAN SUR... IMPULSE PARTNERS

Impulse Partners est un cabinet de conseil qui accompagne les dirigeants d'entreprises sur les questions de stratégie, d'innovation et de performance.

Pour la pépinière de Boucicaut, Impulse Partners travaille en partenariat avec la Régie Immobilière de la Ville de Paris en tant que gestionnaire d'une partie de l'incubateur Boucicaut.

#### Un rôle majeur pour la pépinière d'entreprises de Boucicaut

Les équipes d'Impulse Partners sélectionnent les start-up les plus innovantes et les plus prometteuses qui bénéficient ainsi d'un accompagnement sur mesure et d'une expertise dans des domaines variés (économie, ressources humaines, marketing...), leur permettant de gagner plusieurs mois de développement.

Impulse Partners connecte par ailleurs ces entreprises avec les grands groupes industriels de leur secteur, afin de réaliser conjointement des projets pilotes puis de mettre leurs technologies sur le marché.

#### Des entreprises innovantes

Une cinquantaine d'entreprises s'installent peu à peu dans la pépinière d'entreprises de Boucicaut. Il s'agit principalement d'entrepreneurs travaillant sur des thématiques d'innovation et de nouvelles technologies, comme l'énergie et les matériaux de construction innovants, les nouvelles technologies audiovisuelles (numérique, son, image) et biotechnologies, les sciences de la vie, les industries du design et les entreprises de services innovants.

### DES COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

#### 3 nouveaux commerces ouvriront leurs portes!

Les locaux du lot F doivent accueillir trois commerces. La RIVP\*, titulaire d'un bail administratif emphytéotique pour ce bâtiment et donc gestionnaire de l'ouvrage, recherche actuellement leur futur locataire.

Le premier commerce permettra d'accueillir un service de restauration. Sur une surface de 400 m<sup>2</sup>, ce commerce offrira également la possibilité d'organiser des événements professionnels pour l'ensemble des structures implantées dans le quartier.

La phase de l'étude des candidatures est toujours en cours pour le second commerce de 80 m<sup>2</sup> et pour le troisième de 300 m<sup>2</sup>.

Chaque candidature est présentée, soit par la RIVP, soit par l'entreprise elle-même, devant un comité de sélection, composé des membres de la RIVP, de la Mairie du 15<sup>ème</sup> et de la direction du développement économique de la Ville de Paris. La sélection se fait sur deux critères principaux. D'une part, le commerce doit être attractif et présenter un intérêt pour les riverains, d'autre part, être en lien avec les bureaux installés à l'étage pour assurer une certaine complémentarité.

\* Régie immobilière de la Ville de Paris



AUA Paul Chemetov

### QU'EST-CE QU'UNE PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES?

Une pépinière d'entreprises est une structure destinée à accueillir les jeunes entreprises à fort potentiel, appelées start-up, dans le but de les aider et de les accompagner dans leur développement et leur déploiement opérationnel par la mise à disposition de locaux et d'un système de coaching.

# Les prochaines étapes

## Un nouveau bâtiment bientôt terminé

Les travaux du bâtiment situé à l'angle des rues de Lourmel et des Cévennes (lot E), démarrés à l'automne 2012, touchent à leur fin. L'immeuble, géré par la RIVP, sera livré en septembre 2014. Il accueillera 86 nouvelles familles et un foyer pour adultes handicapés.

L'entreprise de travaux Eiffage s'occupe actuellement des finitions intérieures et achève la pose des bardages en bois dans les loggias.

Les espaces extérieurs sont également en cours de réalisation : jardins, toitures végétalisées (environ 900 m<sup>2</sup>) et panneaux solaires thermiques prennent place peu à peu.

Les bungalows de chantier qui occupent actuellement une partie du trottoir rue des Cévennes seront retirés une fois les travaux achevés.



Lot E - Ameller et Dubois Associés



Rue de Lourmel

Rue des Cévennes

E

## À NOTER

### Les allées piétonnes désormais nommées

Une nouvelle étape a marqué l'avancée du projet : les allées piétonnes du futur quartier portent désormais un nom !

Le conseil de Paris a retenu des femmes, moins nombreuses que les hommes sur les plaques des rues, pour rééquilibrer la parité.

Les arts et les lettres ont été particulièrement mis à l'honneur au travers de Marianne Breslauer, photographe allemande de renom, Isadora Duncan, danseuse américaine et Irène Némirovsky, romancière russe francophone.



Isadora Duncan



Marianne Breslauer



Irène Némirovsky

## BOUCICAUT : UN MODÈLE QUI S'EXPORTE

La ZAC Boucicaut a été visitée le 1<sup>er</sup> avril dernier par une délégation venue de Corée du Sud et le 16 mai par une délégation du Danemark. Ces professionnels de l'aménagement et de l'immobilier ont souhaité découvrir un des projets phares de Paris, afin de connaître les pratiques françaises notamment sur les thèmes du Développement Durable et de la Biodiversité, pour laquelle Boucicaut a été désignée opération pilote par la Ville de Paris.



Visite avec la délégation Coréenne le 1<sup>er</sup> avril

## INSOLITE

### Des corneilles prennent leur quartier à Boucicaut !

Un couple de corneilles a élu domicile dans l'un des marronniers du futur square. Dans leur nid se trouvent actuellement 6 œufs de couleur vert-bleu turquoise !

Après deux semaines et demie d'incubation, les œufs donneront naissance à des petits oisillons vulnérables, qui séjourneront dans le nid pendant un mois, puis demeureront en compagnie de leurs parents jusqu'à la fin de l'automne.



## À RETROUVER DANS LE PROCHAIN NUMÉRO

- La livraison du lot E
- Les travaux des lots D et G

**BOUCICAUT**  
UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER  
S'OUVRE À PARIS

—SemPariSeine—

**SemPariSeine**  
boucicaud@sempariseine.fr  
01 44 88 84 00

MAIRIE DE PARIS