

# BOUCICAUT

UN NOUVEL ÉCO-QUARTIER  
S'OUVRE À PARIS



## LA ZAC BOUCICAUT, UN PROGRAMME AMBITIEUX !



La ZAC Boucicaut est un projet ambitieux : des équipements, des logements et des locaux d'activités économiques seront construits sur 3 hectares au cœur du 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

### Un programme global de 51 000 m<sup>2</sup> SHON

- > 7 400 m<sup>2</sup> d'équipements
- > 35 800 m<sup>2</sup> de logements (dont plus de 50 % de logements sociaux)
- > 7 700 m<sup>2</sup> d'activités économiques comprenant des commerces et des locaux destinés à accueillir des entreprises au sein d'une pépinière.



### LA RECONVERSION DU SITE A ÉTÉ RÉALISÉE EN DEUX SECTEURS DISTINCTS, CORRESPONDANT À 2 PHASES D'AMÉNAGEMENT.

#### UNE PREMIÈRE PHASE DÉJÀ RÉALISÉE :

- 1** Une école polyvalente de 11 classes dans l'ancien pavillon d'accueil de l'hôpital en 2003.
- 2** Deux nouveaux immeubles livrés en 2009 accueillant des commerces, 36 logements sociaux, une maison relais pour femmes en difficulté de 15 logements, un centre d'accueil de jour pour adultes déficients intellectuels et une structure pour seniors dépendants de 22 places.
- 3** Une crèche municipale de 60 berceaux et un Institut Médico-Educatif, ouverts en 2009 dans le pavillon Lenègre réhabilité.
- 4** Les espaces publics attenants.

#### UNE SECONDE PHASE EN COURS DE RÉALISATION :

- Le quartier à venir sera entièrement piéton. Il reste à réaliser environ 38 000 m<sup>2</sup> SHON, répartis en 6 lots de construction :
- C** 57 logements sociaux (4 400 m<sup>2</sup>), un foyer pour travailleurs migrants comprenant 49 studios (1 300 m<sup>2</sup>) et un équipement culturel (800 m<sup>2</sup>).
  - D** 24 logements sociaux (1 900 m<sup>2</sup>), 77 logements à loyer maîtrisé (6 000 m<sup>2</sup>) et un foyer pour personnes adultes handicapées comprenant 8 chambres (400 m<sup>2</sup>).
  - E** 26 logements sociaux (6 900 m<sup>2</sup>) et un foyer pour personnes handicapées comprenant 12 chambres (700 m<sup>2</sup>).
  - F** Un hôtel et une pépinière d'entreprises (6 300 m<sup>2</sup>) et des commerces (850 m<sup>2</sup>).
  - G** 65 logements privés locatifs (4 500 m<sup>2</sup>).
  - H** 60 logements privés en accession (4 500 m<sup>2</sup>).
  - I** Des espaces publics comprenant un square central ouvert au public (3 440 m<sup>2</sup>) et des allées piétonnes.



#### ► Calendrier prévisionnel

Jun 2013 :	Septembre 2013 :	Décembre 2013 :	1 <sup>er</sup> semestre 2014 :	2 <sup>nd</sup> semestre 2014 :	1 <sup>er</sup> semestre 2015 :	2 <sup>nd</sup> semestre 2015 :
Démarrage des travaux du lot H	Livraison du lot C	Livraison du lot F	Démarrage des travaux des lots D et G	Livraison du lot E	Livraison du lot H	Livraison des lots D et G